



Bauherrschaft: Gemeinde Vechigen
vertreten durch Bauabteilung, Kernstrasse 1, CH-3067 Boll

Objekt: Sanierung Radelfingenstrasse

Projektreporting Nr.: 01
Datum: 1. Februar 2024 / MRi

Projektstand

Nachdem die Gemeindeversammlung im Dezember 2022 den Investitionskredit für die Sanierung der Radelfingenstrasse bewilligte, konnte im Oktober 2023 mit den Arbeiten begonnen werden. Im Verlauf der Vorbereitungsarbeiten und beim Verlegen der Kanalisationsleitungen musste leider festgestellt werden, dass die bestehende Foundationsschicht der Strasse einen mangelhaften und unzureichenden Zustand aufweist. Der reine Ersatz der Trag- und Deckschicht (Belagsersatz) würde mittelfristig zu unerwünschten Frostschäden führen. Aufgrund der Sondierungen kann die Sanierung nicht in der vorgesehenen Form ausgeführt werden.

Die Suche nach Lösungsmöglichkeiten führte über den Totalersatz der Foundationsschicht (Ausbau und Ersatz des bestehenden Materials) zur nun angestrebten Sanierungsmethode im sogenannten Mixed-in-Place-Verfahren. Dabei wird das bestehende Foundationsmaterial unter Beimischen von Kalk und Zement stabilisiert. Nur punktuell wird der Einbau von zusätzlichem Koffermaterial erforderlich. Ähnlich wie bei einer Totalerneuerung ist im vorliegenden Fall eine Totalsperre der Strasse für den Durchgangsverkehr notwendig. Allerdings beansprucht das mixed-in-Place-Verfahren deutlich weniger Zeit und ist kostengünstiger als eine Totalsanierung. Gegenüber dem Werkvertrag mit dem Baumeister ist jedoch mit Mehrkosten zu rechnen (vgl. nachstehender Abschnitt).

Kosten / KV aktuell / Endkosten

Aufgrund der erwarteten Mehrleistungen im Bereich der Foundationsschicht und der Belagsarbeiten ist aktuell mit Mehrkosten von CHF 195'000.00 zu rechnen. Diese können aber aufgrund des Vergabeerfolges innerhalb des Kostenvoranschlages und des bewilligten Kredites aufgefangen werden.

Sanierung Radelfingenstrasse; KOSTENÜBERSICHT						
BKP	Arbeitsgattung	KV Original CHF	KV Aktuell CHF	Prognose Endkosten CHF		
	Gesamttotal		980'000.00		980'000.00	937'300.00
	Baumeisterarbeiten Tiefbau		703'450.00		747'300.00	747'300.00
	Werkvertrag Kästli AG			540'000.00		
	Regiearbeiten	31'900.00				
	Vorbereitungsarbeiten	115'250.00				
	Kanalisationsarbeiten	302'050.00				
	Strassenbauarbeiten / Belagsarbeiten	241'950.00				
	Mehrkosten Stabilisierung Foundation			50'000.00		
	Mehrkosten Kanalisation und div.			45'000.00		
	Altlastensanierung / Entsorgung			100'000.00		
	Umgebungsarbeiten / Zäune	10'850.00		10'850.00		
	Markierungen	1'450.00		1'450.00		
	Honorare		92'100.00		95'000.00	95'000.00
	Ingenieurhonorar	92'100.00		95'000.00		95'000.00
	Baunebenkosten		25'000.00		25'000.00	25'000.00
	Bewilligungen / Gebühren	10'000.00		10'000.00		10'000.00
	Diverses	15'000.00		15'000.00		15'000.00
	Reserven / Mehrwertsteuer		159'450.00		112'700.00	70'000.00
	Bearbeitungsreserve	73'700.00		89'350.00		42'700.00
	Reservenbewirtschaftung	15'650.00		-46'650.00		-42'700.00
	Mehrwertsteuer	70'100.00		70'000.00		70'000.00

Baufortschritt / Termine

Nach dem festtagsbedingten Arbeitsunterbruch im Dezember 2023 konnten die Bauarbeiten am 22. Januar 2024 wieder aufgenommen werden. Zurzeit werden Kanalisations- und Vorbereitungsarbeiten im Hinblick auf die intensive Bauphase mit der etappenweisen Totalsperre der Radelfingenstrasse ausgeführt. Die nachstehenden Termine für die Sperrung der Strasse entsprechen der momentanen aktuellen Planung. Witterungsbedingt kann es zu kurzfristigen Terminverschiebungen kommen. Das gewählte mixed-in-Place-Verfahren zur Stabilisierung der Foundationsschicht kann nur bei trockener Witterung angewandt werden. Der Einbau des Deckbelages ist im Frühsommer des Folgejahres geplant.

Sanierung Radelfingenstrasse																											
Bauphase und Strassensperrung	Januar			Februar				März					April					Mai			Juni			2025			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	ca. Mai/Juni
Wiederaufnahme der Bauarbeiten																											
Kanalisations- und Vorbereitungsarbeiten																											
1. Bauetappe (Öli - Grabenweg)																											
Stabilisierung Foundationsschicht (Totalsperre)																											
Randabschlüsse und Einbau Tragschicht																											
2. Bauetappe (Bereich zw. Grabenweg und Mattenweg)																											
Stabilisierung Foundationsschicht (Totalsperre)																											
Randabschlüsse und Einbau Tragschicht																											
3. Bauetappe (Mattenweg - Lauterbachstrasse)																											
Ersatz Foundationsschicht (Totalsperre)																											
Randabschlüsse und Einbau Tragschicht																											
Abschlussarbeiten																											
Einbau Deckbelag																											

Qualitätssicherung

Aufgrund der Erkenntnisse aus den Vorarbeiten muss davon ausgegangen werden, dass die heutige Foundationsschicht des Strassenkörpers nicht überall die erforderliche Qualität aufweist und stabilisiert werden muss. Diese Arbeiten können nur unter Vollsperrung der Strasse realisiert werden. Die Durchfahrt von Utzigen nach Radelfingen oder umgekehrt ist während dieser Zeit jeweils nicht möglich. Die Totalsperre erfolgt aber etappenweise, so dass die Liegenschaften der Anstösser entweder von Utzigen oder von Radelfingen her jederzeit gewährleistet werden kann.

Zusätzlich sind in Belagsproben Schadstoffe (entsorgungspflichtige polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe PAK) aufgetreten, was sich auf die Entsorgungskosten beim Belagsrückbau auswirkt. Diese Mehrkosten gegenüber der ursprünglichen Offerte wären in jedem Fall angefallen und sind neu im aktualisierten Kostenvoranschlag enthalten.

Im Zusammenhang mit dem Verkehrsregime auf der Radelfingenstrasse werden Möglichkeiten und Lösungen zur Verbesserung der Sicherheit für alle Verkehrsteilnehmenden geprüft. Insbesondere der Sicherheit der Fussgänger und Schulkinder soll ein besonderes Augenmerk geschenkt werden.

Spezielles

Für spezifische Fragen wenden Sie sich gerne an die folgenden Ansprechpersonen:

Bauherrschaft / Projektleitung Bauherr:

Bauabteilung Vechigen, Herr Daniel Rebmann, Leiter Tiefbau/Betriebe (Tel. 031/838 00 32)

Bauunternehmer / Baupolier:

Fa. Kästli AG, Herr Johann Hänni (Tel. 079 127 62 41)

Bauleitung / Projektleitung Bau:

OSTAG Ingenieure AG, Herr Martin Strübi (Tel. 079/628 81 35)